

ಕಮ್ಪಿಷನರ ಸಾಹೇಬರವರಿಗೆ ತೋರಿಬಂದರೆ ಅಂಥಾವುಗಳನ್ನು ಸರಕಾರದ ಅರಡರ ಬಗ್ಗೆ ಕಿಫಾರಸ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗುವ ಮೊಬಲಗು ಮೊದಲು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಚಡದರಬಾಸ್ತು ಮಾಡಿ ತಪ್ಪಿಹೋದ ಮನುಷ್ಯನ ಸವಾಲಿಗಿಂತಲೂ ಕಮ್ಮಿಷನರವರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ವೆತ್ಯಾಸದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಚಪ್ಪುಟ ಕಮ್ಪಿಷನರವರು ಜಮೀನು ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಈ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಳಪಟ್ಟು ಹುಜಾಬ ಜಮೀನನ್ನು ಪುರೂ ಮೂರು ಸಾಲ ಅಕಾರವಿಲ್ಲದೆ ಮುಖತ್ತು 4ನೇ 5ನೇ ಸಾಲ ಅರ್ಧ ಅಕಾರ 5ನೇ ಸಾಲ ಲಾಗಾಯತು ಮತ್ತು ಅನಂತರ ಸಹ ಪುರೂ ಅಕಾರ ಈ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅನುಭವಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ರಿಯಾಯತು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಾಗುವಳಿ ಲಾಯಬ್ ಸ್ವರೇಕವನ್ನು ಸಾಗುವಳಿಗೆ ತರಲು ಪ್ರಾನ್ಶಾಣಿಕವಾದ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡದೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಾಟುವನ್ನು ಕಡೆಯಿಸಿಕೊಂಡೇ ಆಗಲಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವ ಭಾಗವನ್ನಾದರೂ ಪೈಲೆ ಮಾಡಿಯೇ ಆಗಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ರಿಯಾಯತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡುವ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಪುರೂ ಸಾಲ ಲಾಗಾಯತು ಪುರೂ ಅಕಾರ ಕೊಡಲ್ಪಡುವಂತೆ ಬರಹ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಹರಾಜುದಾರನು ಮುಜ್ತೆಶ್ಶಿಕೆಯಿಂದ ಬದ್ಧನಾಗಬೇಕು.

ಸಂಖ್ಯೆ	ದರಬಾಸ್ತು ದಾರನ ಹೆಸರು	ಜಮೀನ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಇರತಕ್ಕ ಸ್ಥಳ	ಚತುರ್ಗಡಿ	ದರಬಾಸ್ತು ಜಮೀನಿನ		ಪರಾ.
				ಅಕ್ಷರ	ಫುತ್	
32	ಯೆ. ಜೆ. ಸಾಲ್ ಧಾನ.	ಪಂಡ್ರವಳ್ಳಿ	ಪೂರೈ ಸರ್ವೆ ನಂ. 34ನೇ ರಾಘವೇಂದ್ರಪ್ಪನವರ ಕಾಫಿ ತೋಟ ಪಶ್ಚಿಮ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 43ನೇ ಗೋಮಾಳ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 44ನೇ ಬ್ಯಾರವಳ್ಳಿ ರಾಮೇಗವುಡನ ತೋಟ	4311		
			ವೃತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31ನೇ ಕಾಫಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಜರ್ ಕುಲ	71	36	
31			ಪೂರೈ ಸರ್ವೆ ನಂ. 30ನೇ ಕಾಫಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಜರ್ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 43ನೇ ಜಂಗಿ ಮತ್ತು 42ನೇ ನಾಗಂ ಣ ಬಿಫ ಭಾನ ರಯ್ಯನ ಕಾಫಿ ತೋಟ			
			ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 32ನೇ ಕಾಫಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಜರ್ ವೃತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 40ನೇ ಕಾಫಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಜರ್ ಕುಲ	76	38	
40			ಪೂರೈ ಸರ್ವೆ ನಂ. 30ನೇ ಕಾಫಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಜರ್ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ನಂ. 41ನೇ ಕಾಫಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಜರ್ ಸರ್ವೆ ನಂ. 168ನೇ ತರೀಕೆರ ನಾಗೋಣನ ಕಾಫಿ ತೋಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 50ನೇ ಕಾಫಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಜರ್ ಸರ್ವೆ ನಂ. 51ನೇ ಕಾಫಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಜರ್ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 31ನೇ ಕಾಫಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಜರ್ ಹಾಲಿ ದರಬಾಸ್ತು ಸ್ಥಳ.			
			ವೃತ್ತಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 52ನೇ ಜಂಗಲಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಇರುವ ನೀರು ಸರ್ರೆಲಿನಮೂಡು ಮಾಡದೆ ಮಾಮೂಲಿನಂತೆ ಖಾಲಿಬಿಟ್ಟು ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂತ ಪರತಿ ನೆ ಮೇಲೆ ಹರಾಜು ಮಾಡಿಸುತ್ತ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಈ ಜಂಗಿ ಪಡೆದವರು ಸದರಿ ಪರತ್ತು ಮುಜ್ತೆಶ್ಶಿಕೆ ಬರಕೊಡಬೇಕು.			

ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪರಾ.—ಬಂದು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 52 ಕೆಲವು ಜಾಗಕ್ಕೆ ದರಬಾಸ್ತು ಬಂದು ಕಾಫಿ ಅಳತೆ ಪ್ರಕಾರ ಅಂದಾಜು ಎಕರೆ ಮೇಲೆ ಅಪ್ಪೆಟ್ರೈಪ್ಪಿಸ್ ವಸೂಲಾದ್ದರಲ್ಲಿ ಕರಾರುವಾಕಾ ಮೋಜಿನೇ ಎಕರಿಗೆ ಗಣನೀಯವಾದಷ್ಟು ಕಮ್ಮಿ ಜಾಸ್ತಿ ಆದರೆ ಜಾಸ್ತಿ ಎಕರೆ ಸಂಬಂಧ ಅಪ್ಪೆಟ್ರೈಪ್ಪಿಸ್ ವಸೂಲಿ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಆಗಲಿ ಕಮ್ಮಿ ಎಕರೆ ಸಂಬಂಧ ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯುವದಕ್ಕೆ ಆಗಲಿ ಜಮೀನ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಬದ್ಧ ವೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರಬೇಕು.

ಚಿಕ್ಕ ಮಗಳೂರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ತಾರೀಖು 10ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ ಸ್ 1895ನೇ ಇಸವಿ.

ಇದರಿಂದ ಸಮಸ್ತ ಜನಗಳಿಗೂ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವದೇನೆಂದರೆ,—ಚಿಕ್ಕ ಮಗಳೂರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೆರೆಗೂರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಇದರಡಿ ನಮ್ಮೊದ್ದಾಡಿಸುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಾಫಿ ಸಾಗುವಳಿ ಬಗ್ಗೆಗೆ ದರಬಾಸ್ತು ಬಂದಿರೋಣದರಿಂದ ಸ್ 1895ನೇ ಇಸವಿ ಜಾಫ್ ತಾರೀಖು 6ನೇ ಬ್ರಹ್ಮವತಿವಾರ ಹಗಲು 11 ಘಂಟೆಗೆ ಕಡೂರು ಡಿಪ್ಯುಟಿ ಕಮ್ಪಿಷನರ ಸಾಹೇಬರವರ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ವಳಪಡಿಸಿ ಚಿಕ್ಕ ಮಗಳೂರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅಮಲಿದಾರ ರೂಬರೂ ಚಿಕ್ಕ ಮಗಳೂರಿ ಮೊಕ್ಕಾಂನಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಅನ್ವೇಷಣೆ ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡುವವು.

2. ಮಾಮೂಲಿ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಳಪಟ್ಟು ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಸದರಿ ಲೀಲಾವ ನಡಿಯತಕ್ಕದ್ದು ಎಕರೆ 1ಕ್ಕೆ 10 ಹತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೇಲೆ ಆಗುವ ಅಪ್ಪೆಟ್ರೈಪ್ಪಿಸ್ ಯಾನೆ ನಿಯಮವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಸವಾಲಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಖಾಯಿಷ್

617

ಮಾಡುವ ಆಪ್ತರ ಚಡದರಖಾಸ್ತು ದಾರನಿಗೆ ಮೂರು ವಾರಗಳಿಂದ ಜಮೀನ್ದಾರರನ್ನು ಬೈದ ಮಾಡೋಣಾಗುತ್ತದೆ. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಆ ಜಮೀನ್ದಾರರ ಖಾಸ್ತು ದಾರನಿಗೆ ಆಗುವ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಆತನಿಂದ ಹಾಜರಾಗಿರುವ ನಿಯಮವಾದ ಸರ್ಕಾರ ಸವಾಲ್ ಮೊಬಲಗು (ಅಪ್ಪೆ ಪ್ರೆಸ್) ಪೈಕಿ ಯಾ ಚವಣಾ ಹಿಸ್ಸೆ ದಿವಾಜಿಟಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹರಾಜು ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಕೇಕಡಾ 25 ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೇಲೆ ಆಗುವ ದಿವಾಜಿಟಿ ಮೊಬಲಗು ಭರ್ತಿಗೆ ಜಮಾ ಹಿಡಿಯೋಣಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಆ ವಿಷಯವನ್ನು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ದರಖಾಸ್ತು ದಾರನಲ್ಲದ ಇತರರಾದರೂ ಪಡೆದರೆ ದರಖಾಸ್ತು ದಾರನ ಪುರೂ ಲೇವಣಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಾಪಸ್ ಮಾಡೋಣಾಗುತ್ತದೆ.

3. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಪ್ಪೆ ಪ್ರೆಸ್ ಯಾನೆ ನಿಯಮವಾದ ಸರ್ಕಾರ ಸವಾಲ್ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಖರ್ಚು ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಯಾವಾಗಲೂ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸಂದರ್ಶನ ಬಾಕಿ ಯಲ್ಲೂ ಮನ್ನಾ ಜಾತಿ ಮರಗಳ ಮೇಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಹಕ್ಕು ಇವುಗಳೂ ಆಡಗಿರುತ್ತದೆ.

4. ಹರಾಜು ಮೊಬಲಗು ಪೈಕಿ ಕೇಕಡಾ 25 ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೇಲೆ ಆಗುವ ಲೇವಣಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹರಾಜು ಬೈದಾದ ವಡೆನೆಯೇ 2ನೇ ಪ್ಯಾರಾದಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪುರೂ ದಿವಾಜಿಟಿ ಮೊಬಲಗು ಭರ್ತಿಗೆ ವಳಪಟ್ಟು ಆಪ್ತರ ಚಡ ದರಖಾಸ್ತು ದಾರ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವಂತೆ ಹರಾಜಾದ ತಾರೀಖು ಲಾಗಾಯತು 15ನೇ ದಿನದ ಸೂರಾಸ್ತ ಮುಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆಯೇ ಆಪ್ತರ ಚಡದರಖಾಸ್ತು ದಾರನು ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ವಿಧಾಯಕ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾಲದೊಳಗೆ ಖರೀದಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ದಿವಾಜಿಟಿ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ತೆಗೆಲಿರುವ ಖರ್ಚು ವಜಾ ಜಾತಾ ಬಾಕಿ ನಿಂತ ಲೇವಣಾತಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ದಂಡವಾಗಿ ಕೇರತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಸೊತ್ತು ಪುನಃ ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡುವ ಮನುಷ್ಯನ ಸೊತ್ತಿಗೆ ಯಿದ್ದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡರಲ್ಲದೆ ಅನಂತರ ಮೊಬಲಗಿನ ಯಾವ ಭಾಗದ ಹಕ್ಕೂ ಯಿಲ್ಲದವನಾಗಿ ಯಿರುತ್ತಾನೆ ಪರಂತು ಈ ಪರತನ್ನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ತರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಧಿಕವಾದ ತೊಂದರೆ ಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಾದರೂ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ತೋರಿಸಿದರೆ ಅಂಥಾವುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅರೆಡರು ಬಗ್ಗೆ ಕಿಫಾರಸ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಕ್ರಮೇಣ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪುತ್ತ್ಯಿ ಯಾಗುವ ಮೊಬಲಗು ಮೊದಲು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಚಡದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಿ ತಪ್ಪಿಹೋದ ಮನುಷ್ಯನ ಸಮಾಲಿಗಿಂತಲೂ ಕಮಿಯಾಗುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಂಥಾ ವೆತ್ಯಾಸದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರವರು ಜಮೀನು ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಈ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಳಪಟ್ಟು ಹರಾಜಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಪುರೂ ಮೂರೂ ಸಾಲ್ ಆಕಾರವಿಲ್ಲದೆ ಮುಖತ್ವ 4ನೇ 5ನೇ ಸಾಲ್ ಅರ್ಧ ಆಕಾರ 6ನೇ ಸಾಲ್ ಲಾಗಾಯತು ಮತ್ತು ಅನಂತರ ಸಹ ಪೂರಾ ಆಕಾರ ಈ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅನುಭವಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ರಿಯಾಯತ್ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಾಗುವಳಿ ಲಾಯಖಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಾಗುವಳಿಗೆ ತರಲು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾದ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡದೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಾಟುವನ್ನು ಕತರಾಯಿಸಿಕೊಂಡೇ ಆಗಲಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವ ಭಾಗವನ್ನು ದ ರೂ ಪೈಲೆ ಮಾಡಿಯೇ ಆಗಲಿ ಸದರೇ ಜಮೀನಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡುವ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಪುರೂ ಸಾಲ್ ಲಾಗಾಯ ತು ಪೂರಾ ಆಕಾರ ಕೊಡಲಾಳ್ವವನಂತೆ ಬರಹ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಹರಾಜು ದಾರನು ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯಿಂದ ಬದ್ಧನಾಗಬೇಕು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ದರಖಾಸ್ತು ದಾರ ನ ಹೆಸರು.	ಜಮೀನ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಇರತಕ್ಕ ಸ್ಥಳ.	ಚತುರ್ಗಡಿ.	ದರಖಾಸ್ತು ಜಮೀನಿನ,		ಪದಾ.
				ಸಂಖ್ಯೆ	ಪೀಠ	
93	ಬಾಗಮನೆ ಅಂಚೆ ಗವುಡರು	ಪೈನೆಕೂಲ್ ಚಿಕ್ಕ ಮಗಳೂರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಡಗ ಲಿನಾಡಿ ಮಾಗಣಿ ಕರಗೂರಿ	ಖುಲ್ಲು ಎಕರೆ ಪೈಕಿ 5 ಸರ್ಕಲ್ದಾರಿಗೆ ವಜಾ	55-37 3	10	
				52	27	

ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪರಾ, —ಬಂದು ಸರ್ವೆ ನಂಬರು ಪೈಕಿ ಕೆಲವು ಜಾಗಾಕ್ಕೆ ದರಖಾಸ್ತು ಬಂದು ಕೊಟ್ಟು ಆಳತ ಪ್ರಕಾರ ಅಂದಾಜು ಎಕರೆ ಮೇಲೆ ಅಪ್ಪೆ ಪ್ರೆಸ್ ವಸೂಲಾದಲ್ಲಿ ಕರಾರುವಾಕಾ ಮೋಜಣಿ ಎಕರಿಗೆ ಗಣನೀಯವಾದಷ್ಟು ಕಮ್ಮಿ ಜಾಸ್ತಿ ಆದರೆ ಜಾಸ್ತಿ ಎಕರೆ ಸಂಬಂಧ ಅಪ್ಪೆ ಪ್ರೆಸ್ ವಸೂಲಿ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಆಗಲಿ ಕಮ್ಮಿ ಎಕರೆ ಸಂಬಂಧ ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯುವದಕ್ಕೆ ಆಗಲಿ ಜಮೀನ್ದಾರರ ಹಿಡುವಳಿ ದಾರನು ಬದ್ಧ ವ ಅರ್ಹನಾಗಿರಬೇಕು.

ಬಿ. ರಾಮಸುಮಿ,
ಫಾರ್ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್.